

Sitzung des Technischen Ausschusses am 17.11.2020

Am **Dienstag, den 17. November 2020, um 18.30 Uhr** findet in der Malteserhalle eine öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses mit folgender Tagesordnung statt:

Die Tagesordnung sieht folgende Themen zur Beratung und Beschlussfassung vor:

1. Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 331/4, Weiergarten 2
2. Bauantrag zur Nutzungsänderung und Umbau der Scheune zu Wohnraum auf dem Grundstück Flst.Nr. 171, Im Stühlinger 4
3. Bauanträge im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplanes, die bis zum 16.11.2020 eingegangen sind
4. Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren
5. Mitteilungen und Verschiedenes

gez. Christoph Zachow
Bürgermeister

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am 17.11.2020**

TOP 1_1

Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück, Flst.Nr. 331/4, Weiergarten 2.

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: für den Bauwunsch nicht erheblich
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: für den Bauwunsch nicht erheblich
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: nein
Erschließung gesichert: ja

Die bestehende Garage soll abgebrochen und eine neue mit begrüntem Flachdach errichtet werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:

1_2 Anl. Lageplan und Ansichten

Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 023.321; 632.6

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald

Vermessungsbehörde

Europaplatz 1
79206 Breisach

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 500

Erstellt am 16.09.2020

Flurstück: 331/4
Flur: 331
Gemarkung: Heitersheim

Gemeinde: Heitersheim
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Regierungsbezirk: Freiburg

BVH: ABRUCH BESTEH. GARAGE UND NEUBAU EINER GARAGE, WEIERGARTEN 2, HEITERSHEIM

ABSTANDSFLÄCHE nach LBO § 6 (1): nicht erforderlich



399500.20

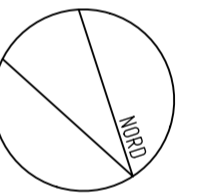
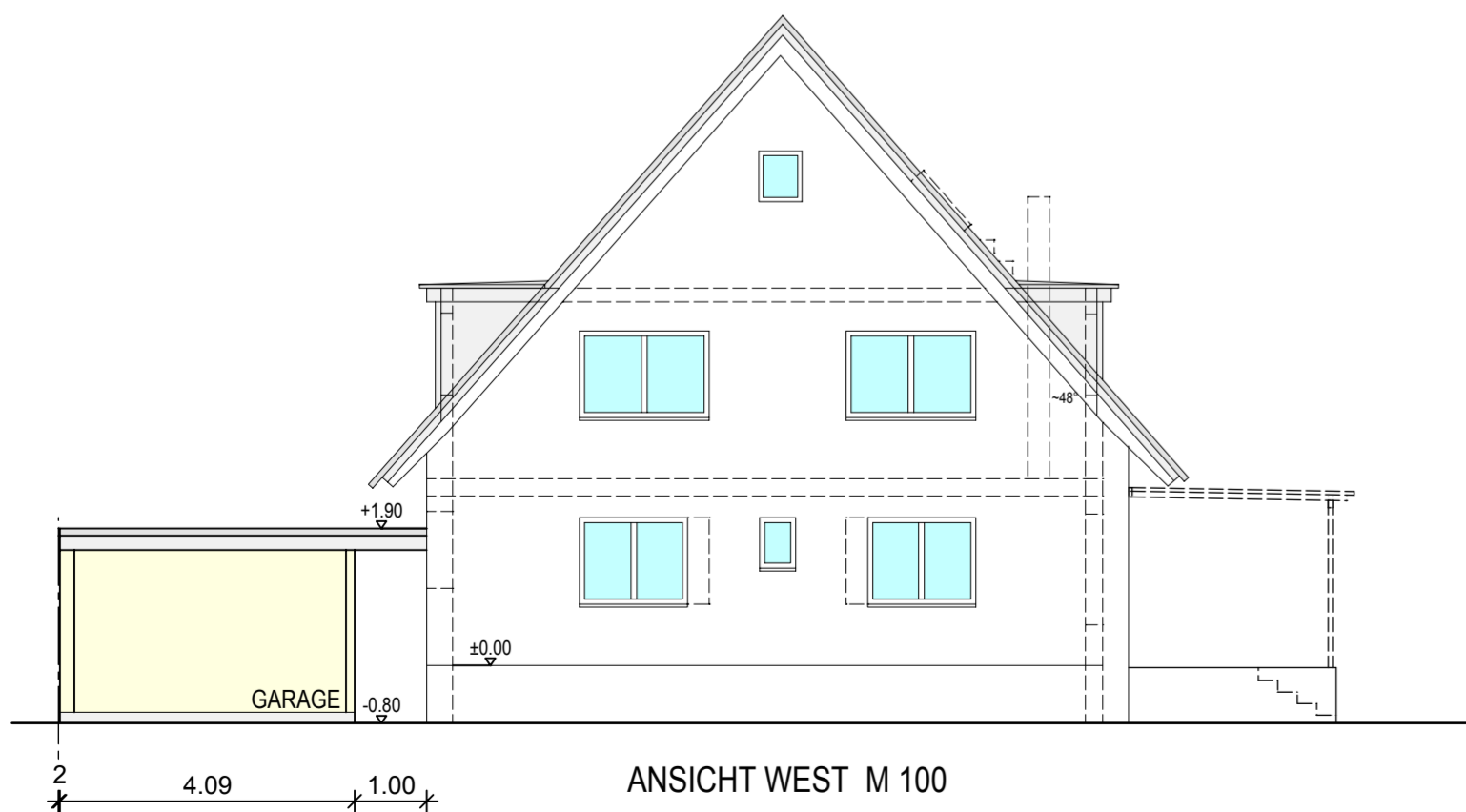
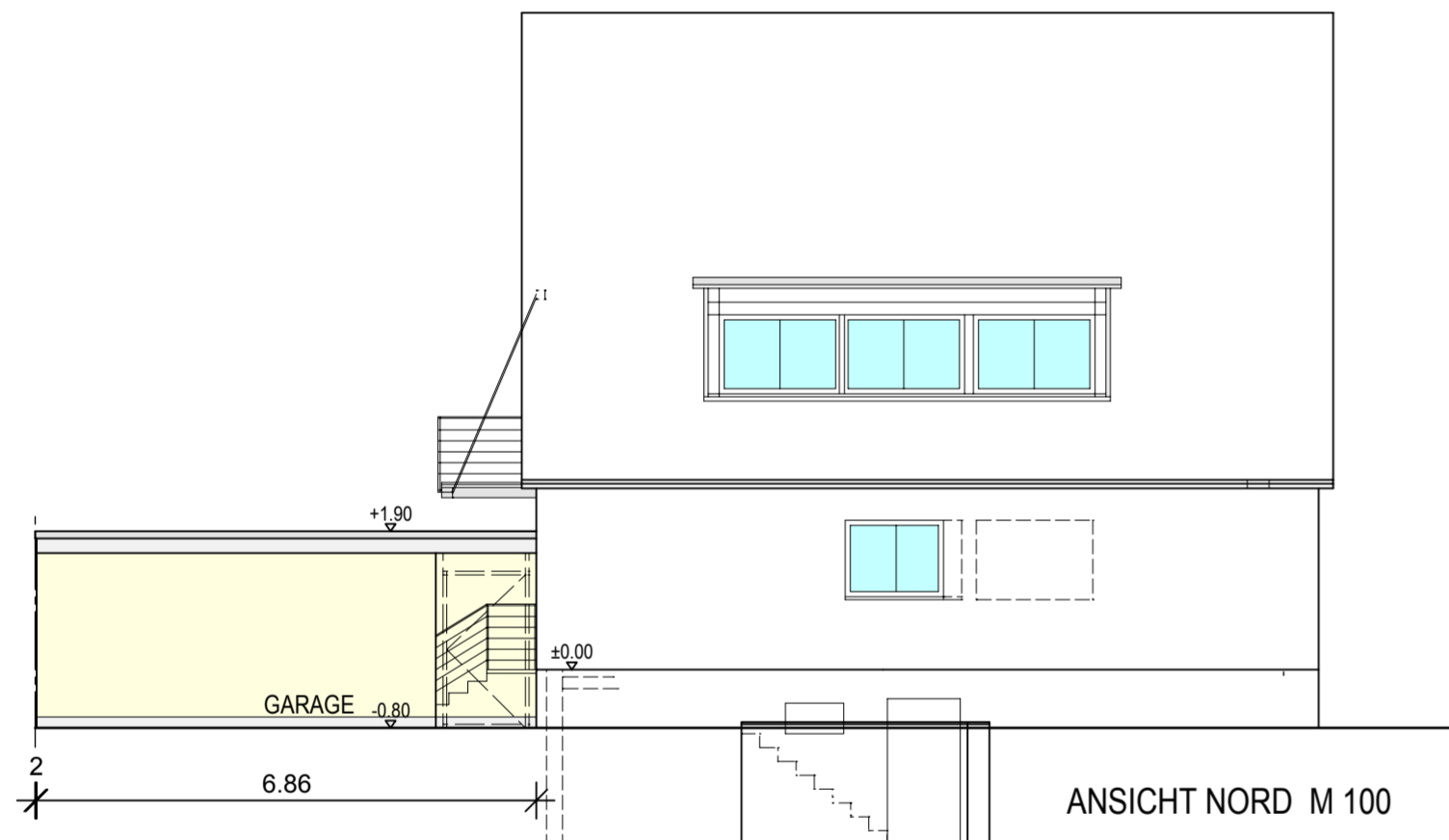
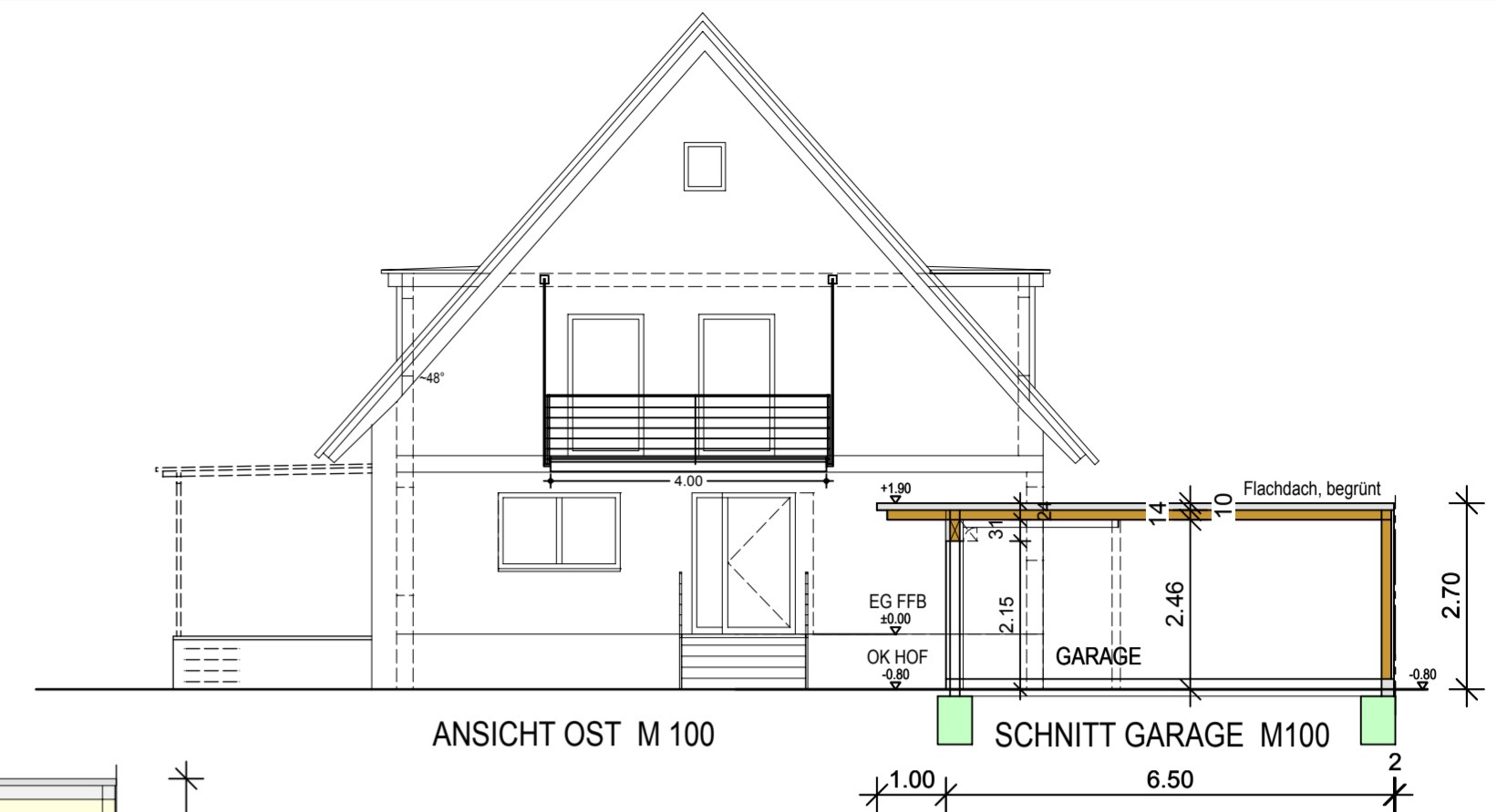
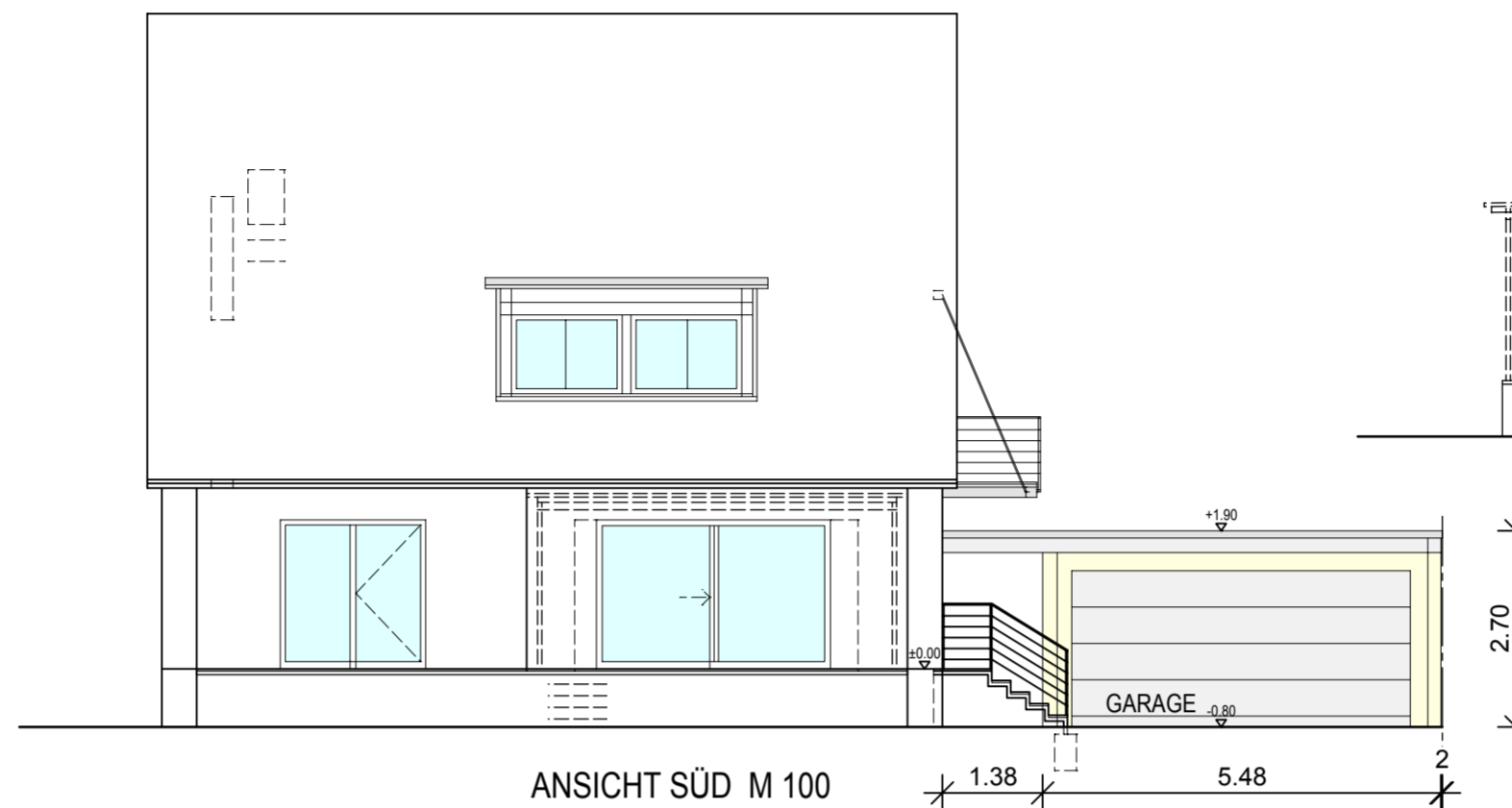
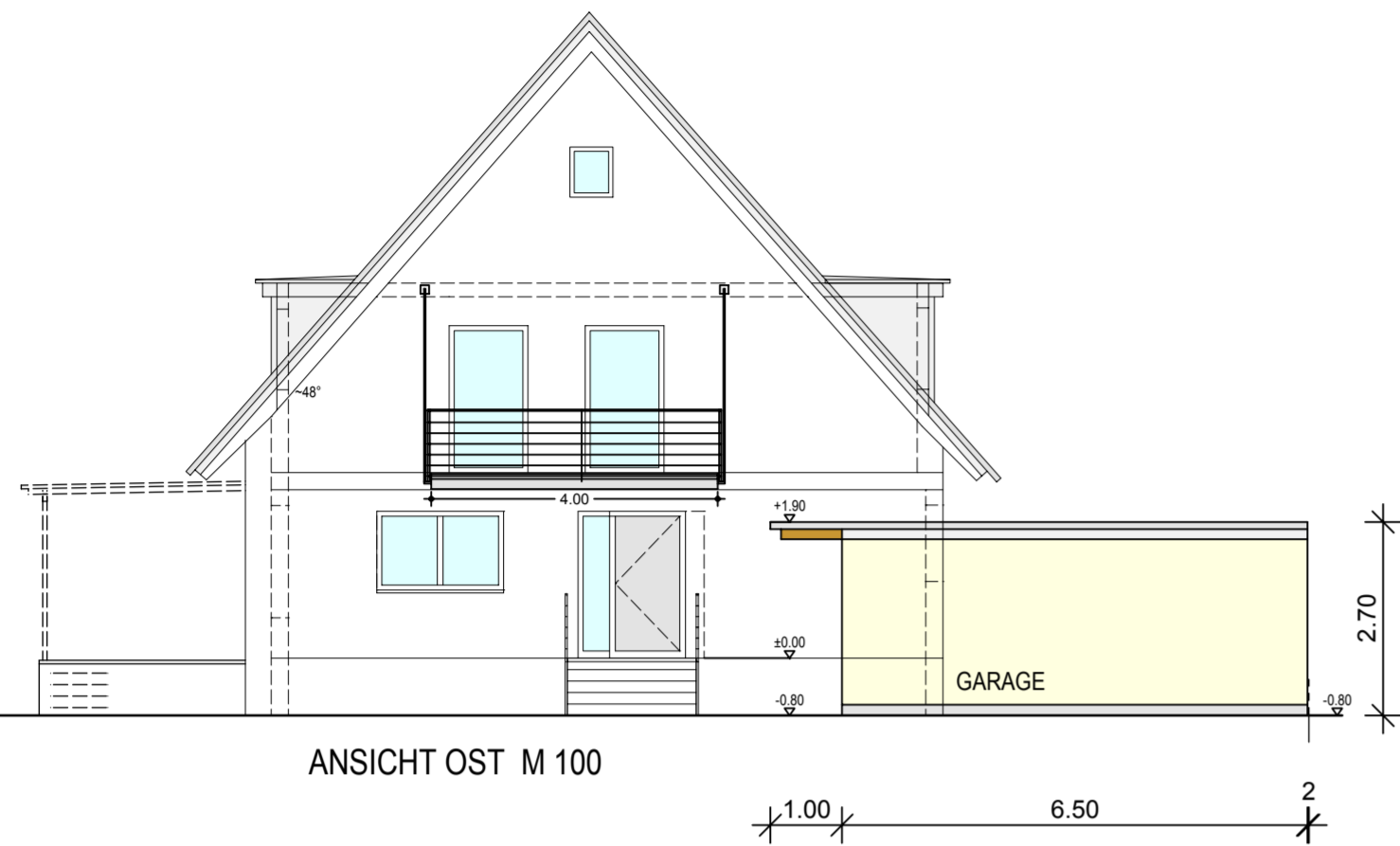
5303177.61
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster -
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskataster
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vor
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt w
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde

GERD HÖFLER
FREIER ARCHITEKT
SCHNURRGASSE 1
79423 HEITERSHEIM
TEL 07634 / 55 17 50
FAX 07634 / 55 17 51

HEITERSHEIM, 23.10.2020



PR 216/20	
BAUANTRAG	
BAUVORHABEN	
NEUBAU EINER GARAGE	
HEITERSHEIM, WEIERGARTEN 2, FLST.NR. 331/4	
PLAN BA.01	01
ANSICHTEN M 1 : 100	
ARCHITEKT	<p>GERD HÖFLER</p> <p>FREIER ARCHITEKT SCHNURRGASSE 1 79423 HEITERSHEIM TEL 07634 / 55 17 50 FAX 07634 / 55 17 51 info@gerd-hoefler.de</p>
HEITERSHEIM, 23.10.2020	

**Beratungsvorlage
für die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
am 17.11.2020**

TOP 2_1

Bauantrag zur Nutzungsänderung und Umbau der Scheune zu Wohnraum auf dem Grundstück, Flst.Nr. 171, Im Stühlinger 4.

Bebauungsplan: nein
BauNVO: nein
BauGB: § 34 BauGB: Einfügen in die Umgebungsbebauung

LBO: § 6 LBO (Grenzbebauung)

Anzahl der erforderlichen Stellplätze: 2
Anzahl der nachgewiesenen Stellplätze: 2
Ablösung/ Baulast bzgl. Stellplätze erforderlich: nein

Befreiung(en)/Ausnahme(n) erforderlich: nein
Baulast(en) erforderlich: wird vom LRA noch geprüft
Erschließung gesichert: ja

Das Baugrundstück liegt nördlich des Alten Rathauses. Der Bauherr plant das Scheunendach abzutragen und im Obergeschoss eine Wohnung mit Verbindung zum Wohnhaus einzurichten.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauantrag wird in der vorliegenden Form zugestimmt.

Anlage:
2_2 Anl. Lageplan und Ansichten

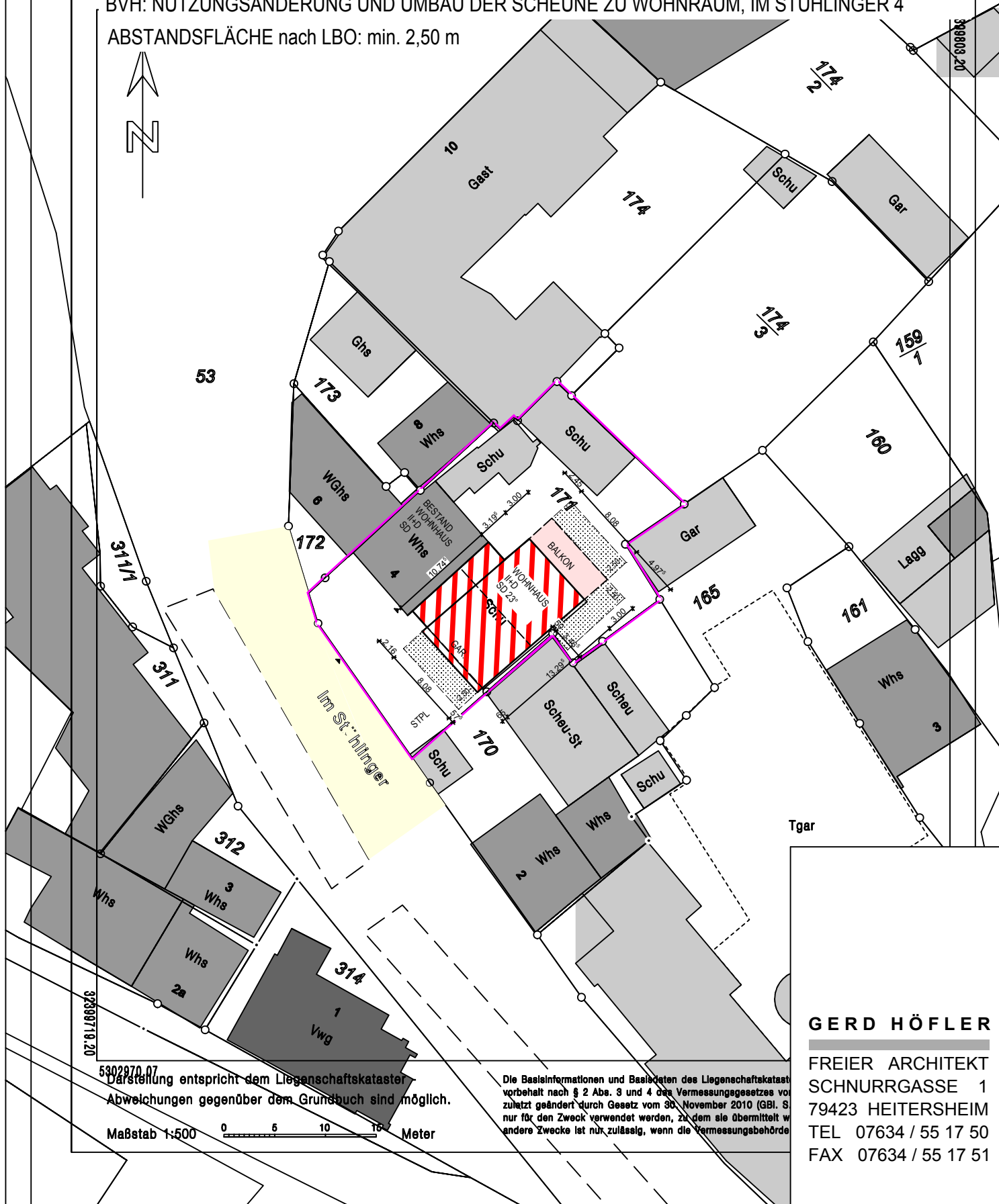
Georg Späth, Telefon: 07634/402-18
Az.: 023.321; 632.6

Flurstück: 171
Flur:
Gemarkung: Heitersheim

Gemeinde: Heitersheim
Kreis: Breisgau-Hochschwarzwald
Regierungsbezirk: Freiburg

BVH: NUTZUNGSÄNDERUNG UND UMBAU DER SCHEUNE ZU WOHNRAUM, IM STÜHLINGER 4

ABSTANDSFLÄCHE nach LBO: min. 2,50 m



5302870.07
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

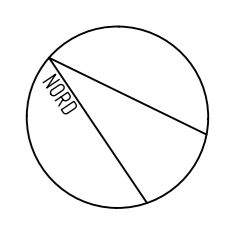
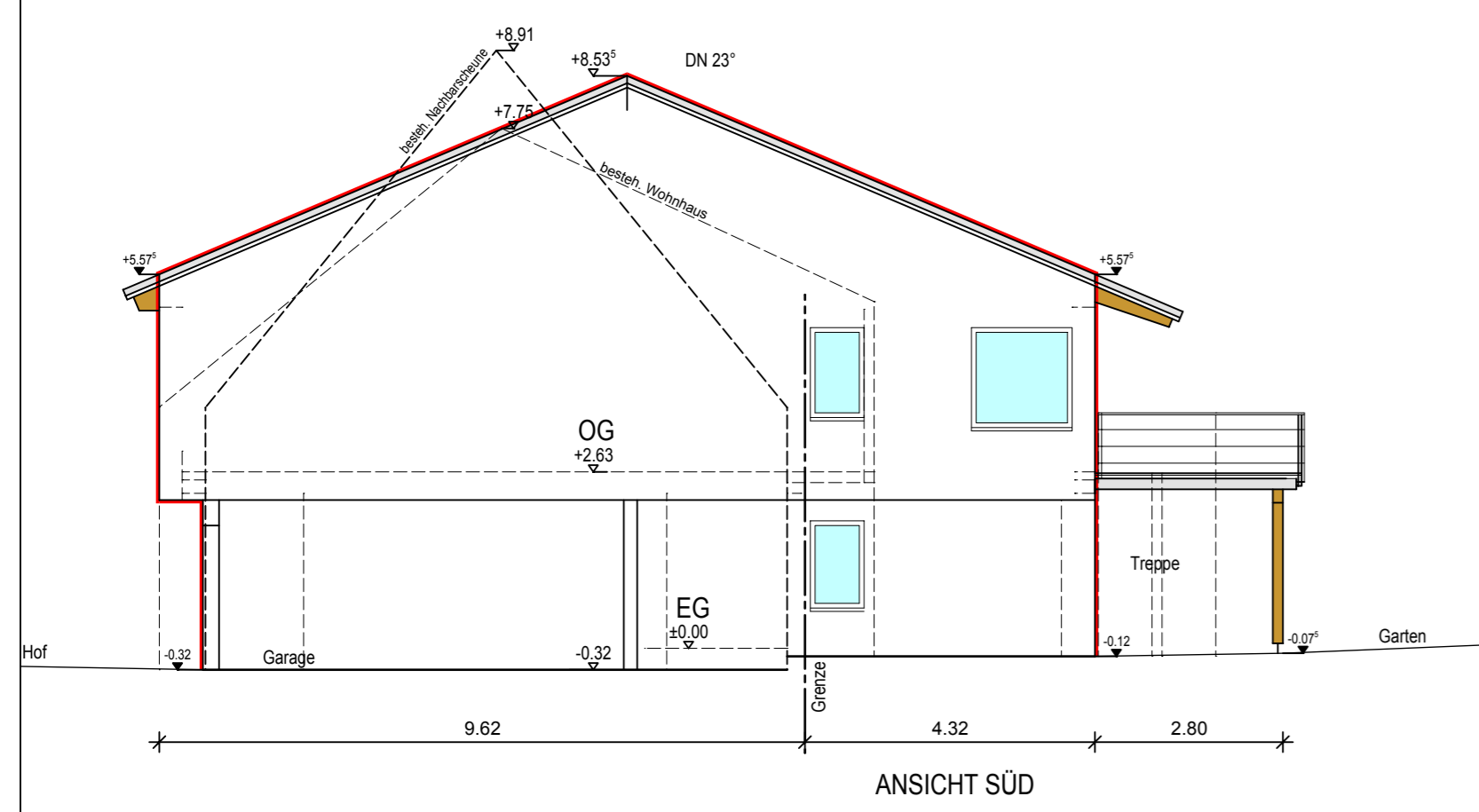
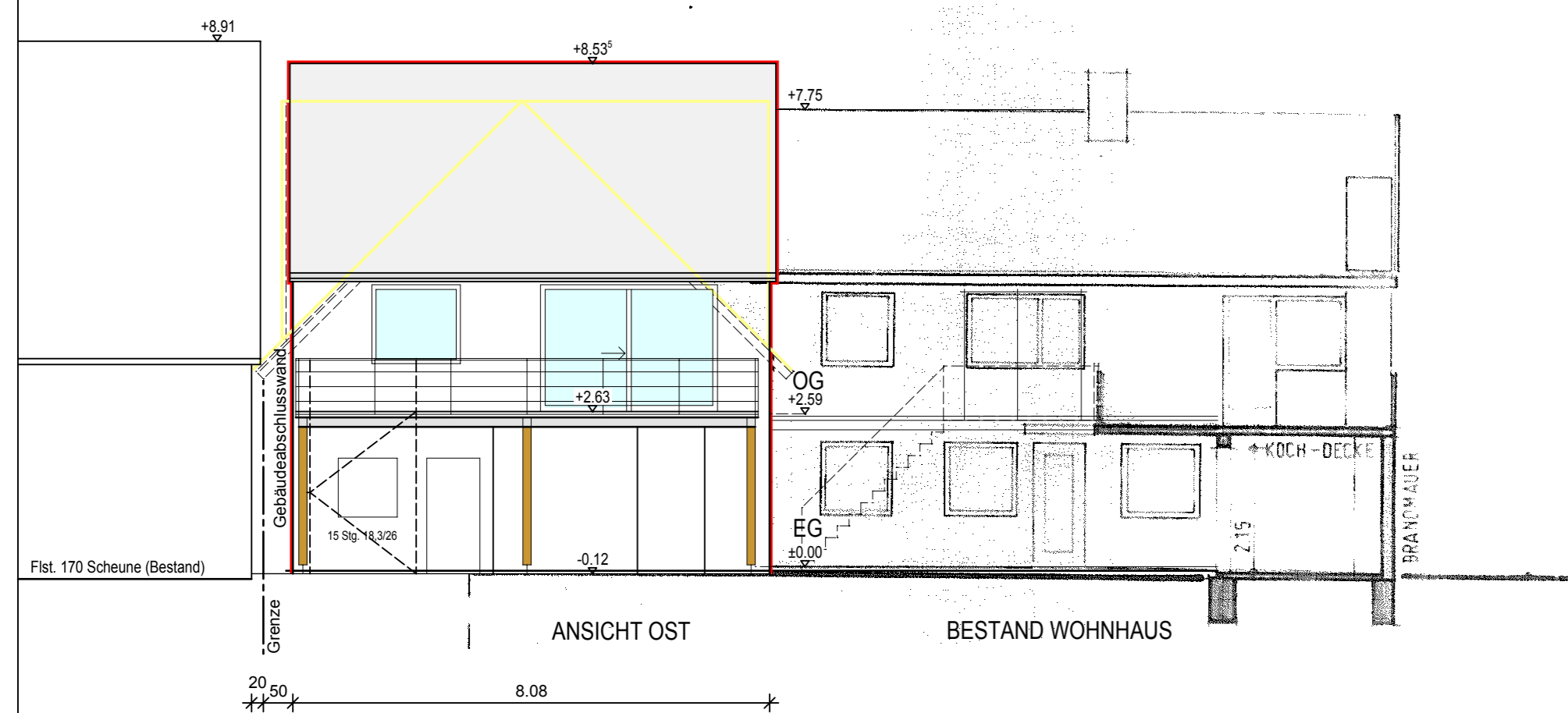
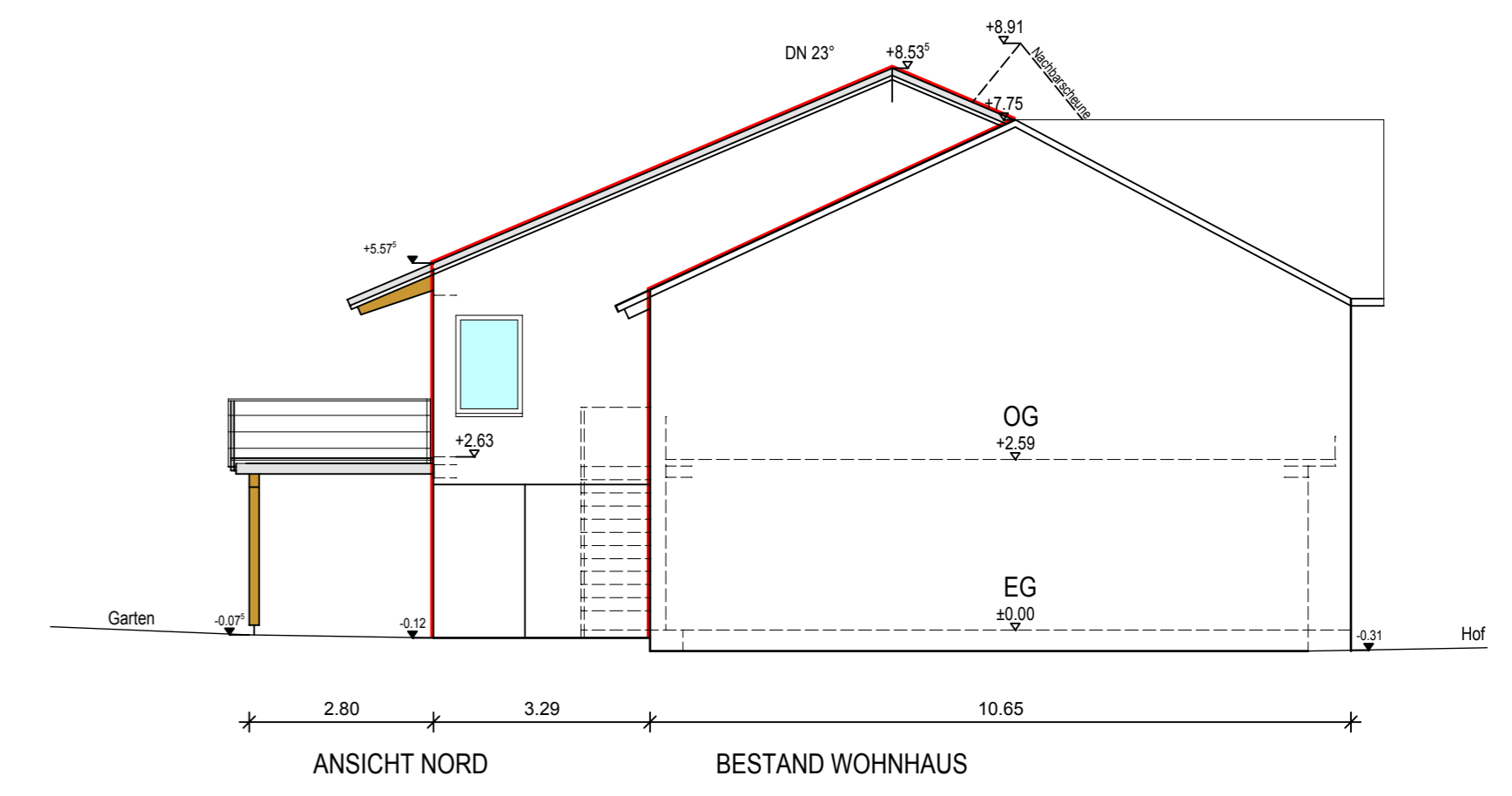
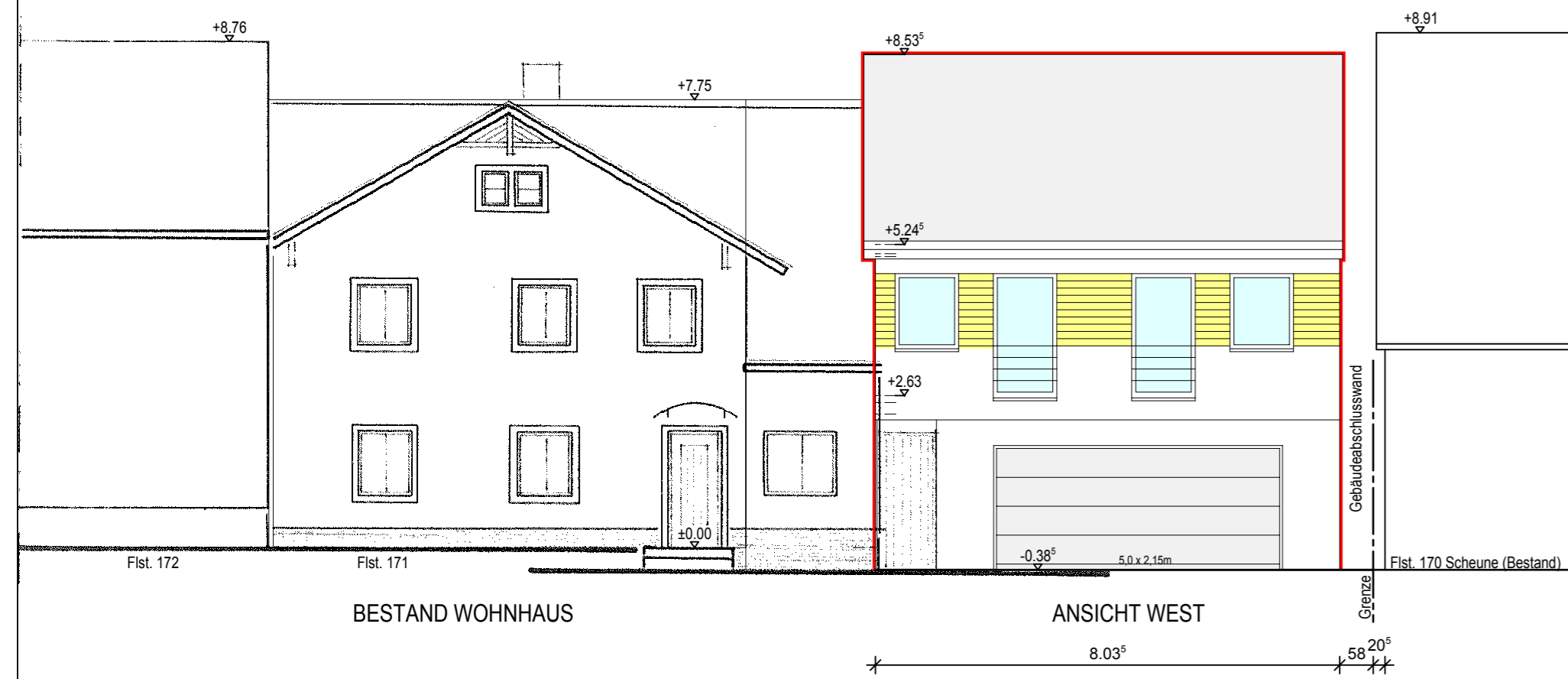
Maßstab 1:500 0 5 10 15 Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskataster
vorbehalten nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vor
zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. November 2010 (GBl. S
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt w
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde

GERD HÖFLER

FREIER ARCHITEKT
SCHNURRGASSE 1
79423 HEITERSHEIM
TEL 07634 / 55 17 50
FAX 07634 / 55 17 51

HEITERSHEIM, 26.10.2020



PR 159/20
BAUANTRAG
 BAUVORHABEN
 NUTZUNGSÄNDERUNG UND UMBAU DER SCHEUNE
 ZU WOHNRAUM
 HEITERSHEIM, IM STÜHLINGER 4, FLST.NR. 171

PLAN BA.01
ANSICHTEN
 M 1 : 100

01

ARCHITEKT

GERD HÖFLER
 FREIER ARCHITEKT
 SCHNURRGASSE 1
 79423 HEITERSHEIM
 TEL 07634 / 55 17 50
 FAX 07634 / 55 17 51
 info@gerd-hoefler.de

HEITERSHEIM, 26.10.2020

TOP 3_1

Bauanträge im Geltungsbereich eines Bebauungsplans

TA 17.11.2020

Stand bis 09.11.2020

		Flst.Nr.	
a) Verbreiterung Gaube u. Anbau Windfang	Danziger Str. 24	3486/38	-> Befreiungen: - Überschreitung Gaubenlänge (max. 1/3 der Dachlänge) - Überschreitung Geschossigkeit => Bpl. von 1950
b) Nutzungsänderung in Teilbereich der Lagerhalle zu Verpackung	Neuer Weg 1	7919, 7921	
c) Lagerhalle mit Büro und 2 Garagen	Beiersdorfstr. 14 a	7055/12	-> Befreiung: - Überschreitung Baugrenze mit Garagen => Bpl. von 1990
d) Neubau Dreifamilienhaus	Im Staaden 32	5948/17	

nach dem 09.11.2020 eingegangene Bauanträge

TOP 4_1
Bekanntgaben im Kenntnissgabeverfahren
TA 17.11.2020

Stand bis 09.11.2020

			Flst.Nr.
a) Abbruch Ökonomiegebäude mit Straußwirtschaft	Lindenplatz 9	158, 158/6	-> Ausnahme von Veränderungssperre, wonach u. a. bauliche Anlagen nicht beseitigt werden dürfen

nach dem 09.11.2020 eingegangene Anträge
