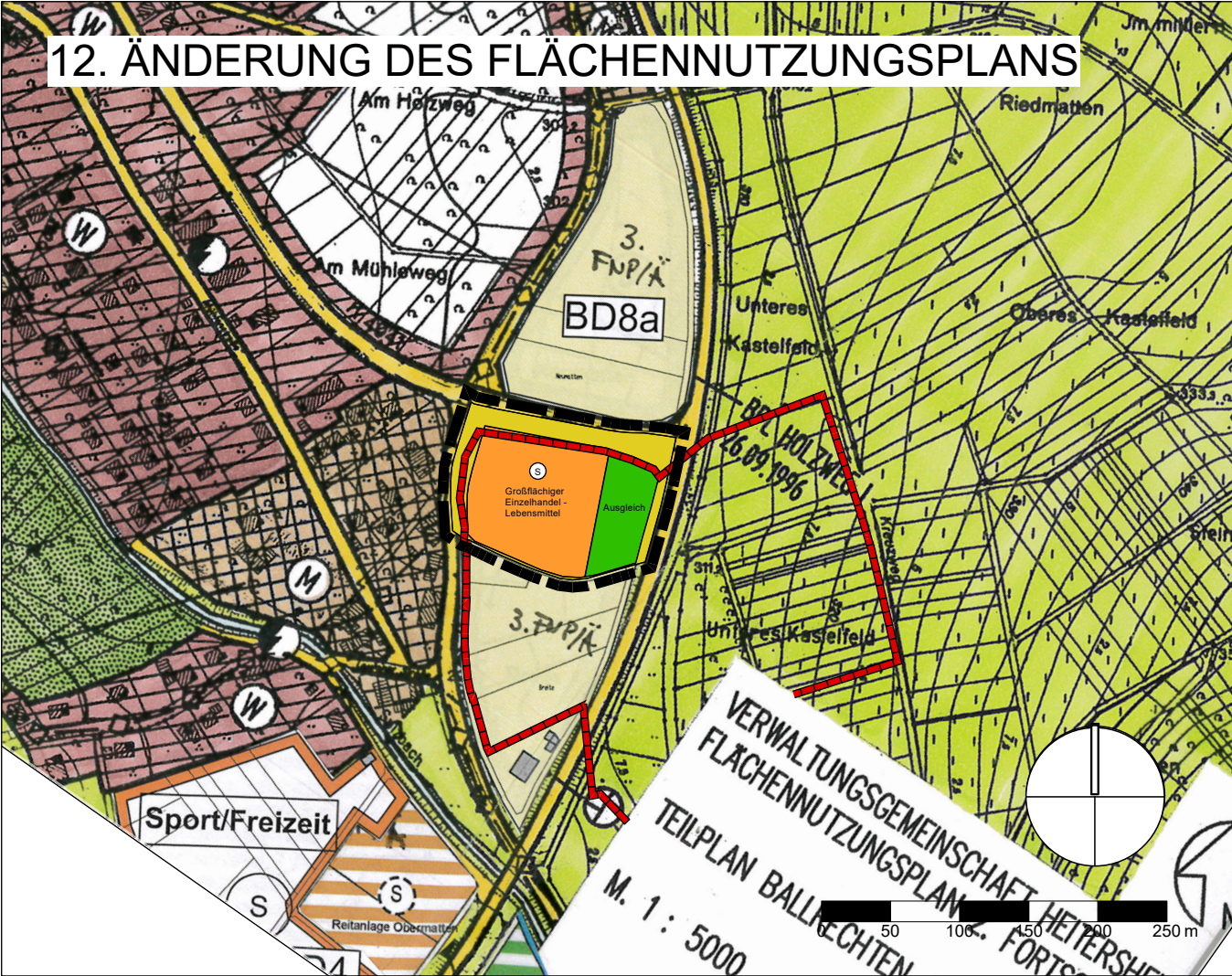
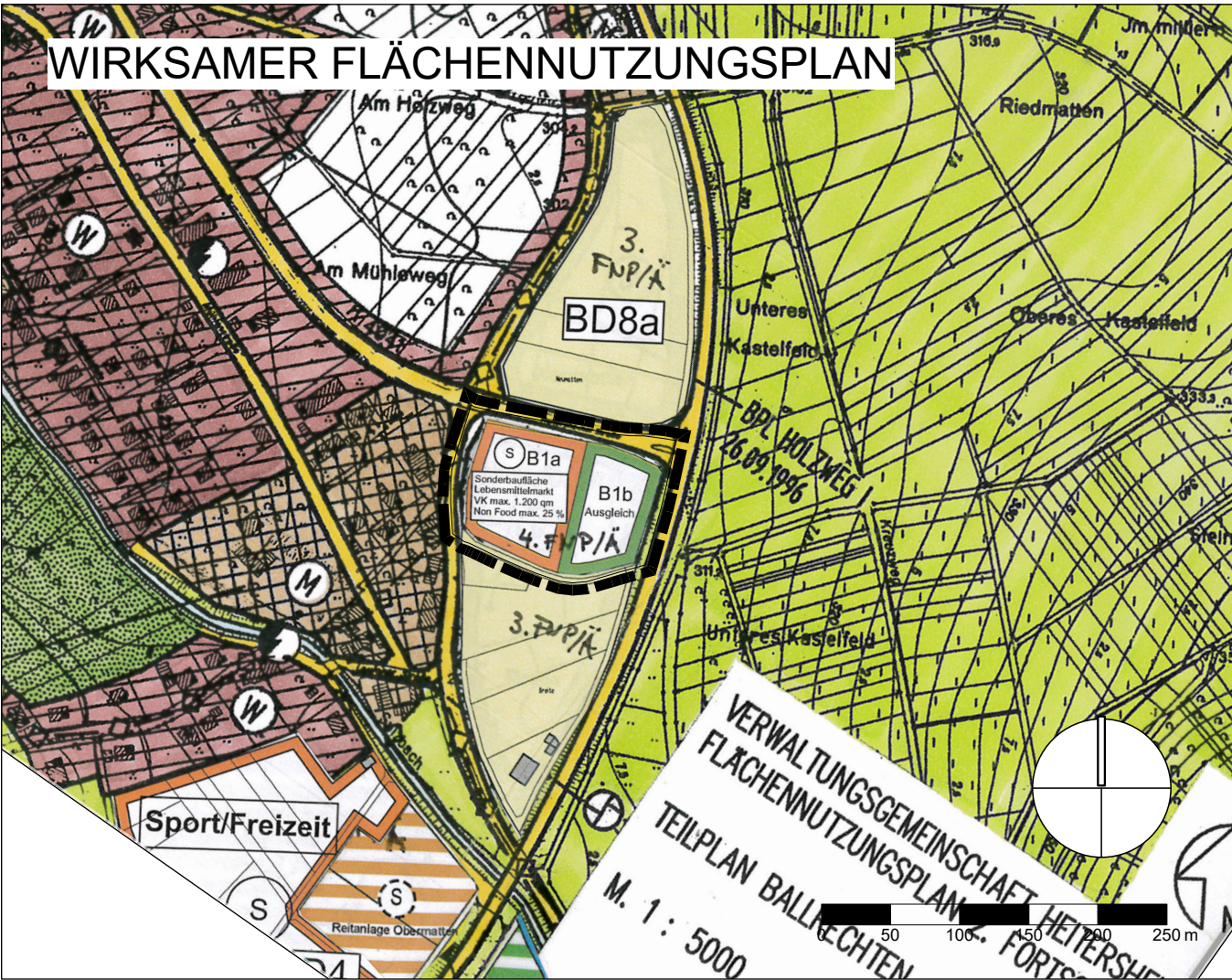
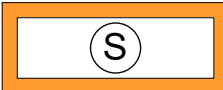




PLANZEICHENLEGENDE

Bestand Planung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

  Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung gemäß Planeinschrieb

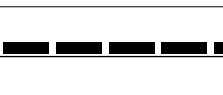
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

 sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraßen

GRÜNFLÄCHEN
§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

  Grünflächen mit der Zweckbestimmung: Ausgleich

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
§ 9 Abs. 6 BauGB

 Archäologisches Denkmal

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit ihren Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Heitersheim, den _____

Christoph Zachow
Vorsitzender

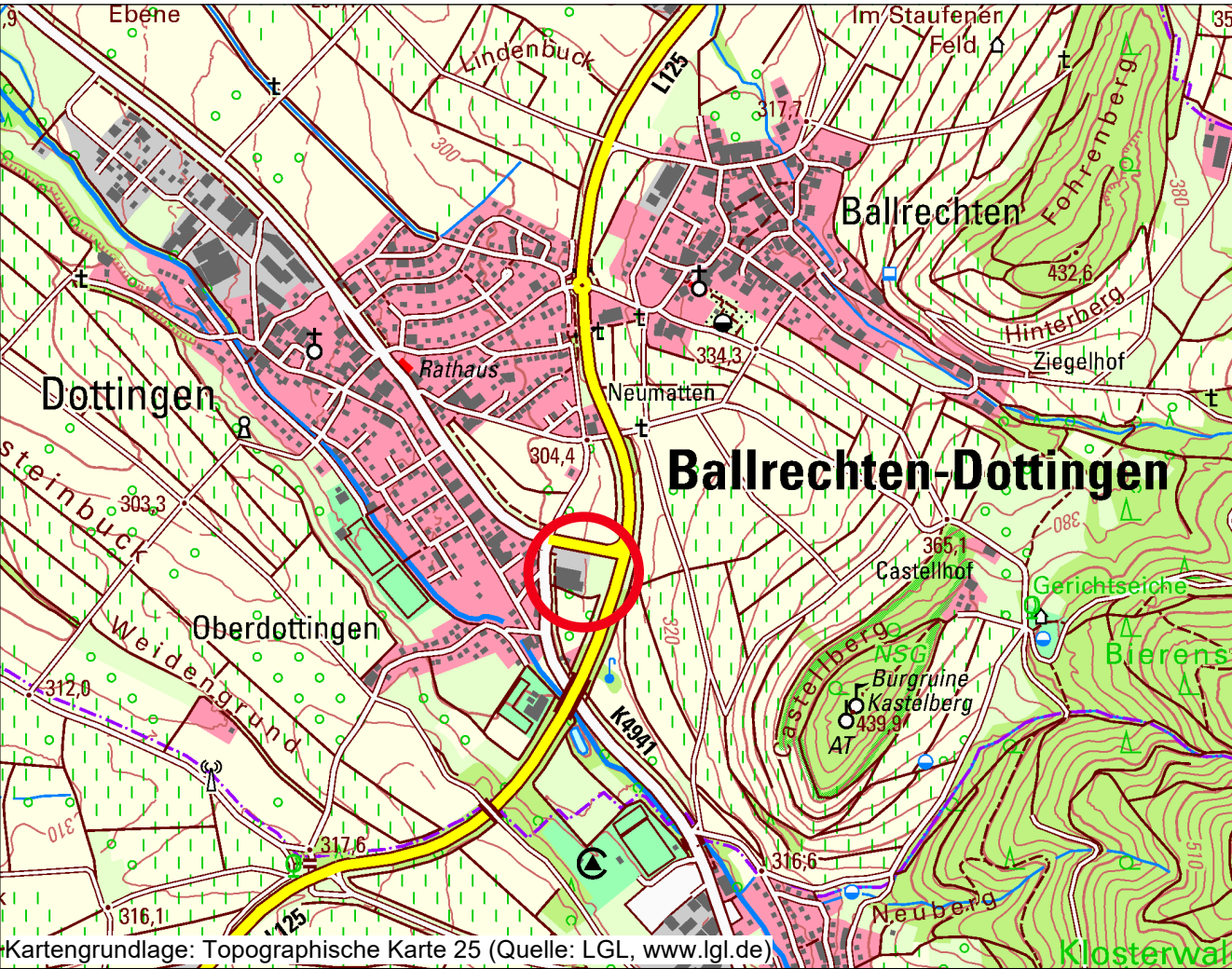
Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde
gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung
gem. § 6 Abs. 5 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Flächennutzungsplan wirksam geworden.



Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft
Heitersheim, Ballrechten-Dottingen und Eschbach

12. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans "Interkommunaler Lebensmittelmarkt", 1. Änderung

Inhalt	01 Zeichnerischer Teil		
Projektnummer	24097	Datum	02.03.2026
Maßstab	1:5000	bearbeitet	BKO



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de